



SESION EXTRAORDINARIA N° 59 CONCEJO MUNICIPAL

En Buin, a fecha 26 de Octubre de 2009, siendo las 17:35 hrs. se da inicio a la Sesión Extraordinaria N° 59 del Concejo Municipal, Presidida por el Alcalde **SR. RODRIGO ETCHEVERRY DUHALDE**, actúa como Ministro de Fe la Secretaria Municipal **SRA. EVANGELINA ALEGRIA OLAVE**, asiste el Administrador Municipal **SR. ROBERTO FERNANDEZ URRUTIA**, el Asesor Jurídico **SR. ARIEL GOMEZ MUÑOZ**, el Director de Obras Municipales **SR. CRISTOPHER KARAMANOFF OLGUIN**, la Directora del Consultorio Dr. Héctor García **DRA. SILVIA CUEVAS** y la Secretaria General de la Corporación de Desarrollo Social de Buin **SRTA. MARIA EUGENIA GOMEZ ACEVEDO**.

CONCEJALES ASISTENTES:

PRIMER CONCEJAL : SR. PATRICIO SILVA GONZALEZ
TERCER CONCEJAL : SR. HERNÁN HENRÍQUEZ PARRAO
CUARTO CONCEJAL : SR. MIGUEL ARAYA LOBOS
QUINTO CONCEJAL : SR. RAMÓN RUBIO MIRANDA
SEXTO CONCEJAL : SR. RAMÓN CALDERÓN HORMAZABAL

TABLA:

I.- Aprobación y Observaciones a Actas:

II.- Cuenta Alcalde:

- 1.- Alcaldía informa, invitación a Seminario "Auditoría Régimen de Remuneraciones del Personal de Educación y Otros" a efectuarse en la ciudad de Viña del Mar entre los días 11, 12 y 13 de Noviembre de 2009.
- 2.- Análisis de la Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de la I. Municipalidad de Buin.
- 3.- Presentación Modificación Presupuestaria N° 13.

II.- Tabla Ordinaria:

- 1.- Acuerdo para aprobar Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de la I. Municipalidad de Buin.
- 2.- Acuerdo para aprobar Tarifa por el Servicio de Aseo Domiciliario por extracción de Basura año 2010, la que de acuerdo a la metodología de cálculo alcanza un valor de \$23.426.- dividida en 4 cuotas de \$5.857.-

I.- APROBACIÓN Y OBSERVACIONES A ACTAS:

II.- CUENTA ALCALDE:

- 1.- ALCALDÍA INFORMA, INVITACIÓN A SEMINARIO "AUDITORÍA RÉGIMEN DE REMUNERACIONES DEL PERSONAL DE EDUCACIÓN Y OTROS" A EFECTUARSE EN LA CIUDAD DE VIÑA DEL MAR ENTRE LOS DÍAS 11, 12 Y 13 DE NOVIEMBRE DE 2009.

La Secretaria Municipal Sra. Evangelina Alegría, señala que es una invitación que llegó de la Asociación Chilena de Municipalidades.

El Sr. Alcalde, señala que sería muy bueno que la Corporación participe del Seminario, ojalá pueda asistir alguien de esa entidad.



2.- ANÁLISIS DE LA ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES POR CONCESIONES, PERMISOS Y SERVICIOS DE LA I. MUNICIPALIDAD DE BUIN.

El Sr. Alcalde, pregunta a los señores Concejales si tienen alguna duda con respecto a Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de la I. Municipalidad de Buin

El Concejal Sr. Ramón Calderón, indica que en el Artículo 21, tiene entendido que se estará modificando lo de las máquinas tragamonedas.

El Sr. Administrador Municipal, responde que queda en el mismo valor y se amplía el plazo, se está rebajando en un 5'%.

El Concejal Sr. Hernán Henríquez, pregunta sobre el tema de las Ferias Libres, se quedó en 0.05, ya que en mañana se produjo una discusión ¿era por metro lineal?

El Administrador Municipal responde que era por metro cuadrado.

El Concejal Sr. Hernán Henríquez, indica que el máximo eran 5 metros.

El Administrador Municipal, señala que eran 5 metros cuadrados es decir 2 x 2,5.

El Concejal Sr. Hernán Henríquez, señala que era metro lineal, ya que ocurre que la feria se mide a lo largo.

El Sr. Alcalde, manifiesta que el cobro se hace por metro cuadrado.

3.- PRESENTACIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 13.

El Administrador municipal, señala que principalmente la mayor cuenta es la del Ítem 215.31.02.004.004 Mejoramiento de Vías Comunes, es porque se hizo un catastro de todos los eventos que hay en las calles de la comuna, y la empresa comenzaría durante esta semana a realizar los arreglos, son como 37 en total.

El Sr. Alcalde, indica que tiene una duda, sobre los impuestos que pagan las empresas de capital y no ve en la Ordenanza que indique que se tiene que pagar de acuerdo a lo que indica la Ley que es entre un 0.25 y un 0.5.

La Encargada del Depto. de Rentas Sra. Ximena Morales, señala que la Ordenanza que van a aprobar ahora es la Ordenanza de Derechos Municipales y es la que fija los derechos que no están establecidos por Ley y que es necesario fijarlos. Manifiesta que lo que el Sr. Alcalde señala es el monto por la Patente que deben pagar las empresas, es un impuesto que está establecido por Ley y efectivamente la Ley dice que es entre el 2,5 y el 5 por mil del capital propio que declare el contribuyente; efectivamente el Municipio tiene la facultad de rebajarla.

La Encargada de Rentas, indica que esto no es necesario hacerlo ahora, ya que está fijado por Ley y desde el momento que el Concejo Municipal tome el Acuerdo, este comienza a regir para el año siguiente cuando se fije el valor de las Patentes, cuando el contribuyente declare el Capital Propio, en este caso para el mes de Mayo habría que tener resuelto el tema, obviamente ojala fuera en el mes de Enero.



El Sr. Alcalde, observa que le gustaría poder aprobar ahora, que se fije junto con los Derechos Municipales.

La Encargada de Rentas Municipales, señala que tiene que buscar los antecedentes para ver los valores de los servicios que no están establecidos por Ley, y como ha indicado que la Patente Municipal, es un impuesto al igual que los Permisos de Circulación, son los dos.

El Sr. Alcalde, pregunta ¿Cuántas empresas de capital tributan en Buin?

La Encargada de Rentas Municipales, responde que no podría especificar cuales son las empresas de capital en este minuto.

El Sr. Alcalde, señala que es urgente ver el tema y verán si se puede ver la próxima semana, ya que no es menor lo que puede ingresar por esa vía.

III.- TABLA ORDINARIA:

Votación

ALCALDE		Sr. Rodrigo Etcheverry Duhalde	: aprueba
PRIMER CONCEJAL		Sr. Patricio Silva González	: se abstiene
TERCER CONCEJAL		Sr. Hernán Henríquez Parrao	: aprueba
CUARTO CONCEJAL		Sr. Miguel Araya Lobos	: aprueba
QUINTO CONCEJAL		Sr. Ramon Rubio Miranda	: aprueba
SEXTO CONCEJAL		Sr. Ramón Calderón Hormazábal	: aprueba

ACUERDO N° 208.-/

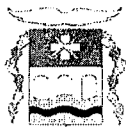
Por la mayoría de los miembros del Concejo presentes se aprueba, la asistencia del Concejal Sr. Patricio Silva González al Seminario denominado "Auditoria Régimen de Remuneraciones del Personal de Educación y Otros" a efectuarse en la Ciudad de Viña del Mar entre los días 11, 12 y 13 de Noviembre de 2009.

Votación

ALCALDE		Sr. Rodrigo Etcheverry Duhalde	: aprueba
PRIMER CONCEJAL		Sr. Patricio Silva González	: aprueba
TERCER CONCEJAL		Sr. Hernán Henríquez Parrao	: se abstiene
CUARTO CONCEJAL		Sr. Miguel Araya Lobos	: aprueba
QUINTO CONCEJAL		Sr. Ramón Rubio Miranda	: aprueba
SEXTO CONCEJAL		Sr. Ramón Calderón Hormazábal	: aprueba

ACUERDO N° 209.-/

Por la mayoría de los miembros del Concejo presentes se aprueba, la asistencia del Concejal Sr. Hernán Henríquez Parrao al seminario denominado "Auditoria Régimen de Remuneraciones del Personal de Educación y Otros" a efectuarse en la Ciudad de Viña del Mar entre los días 11, 12 y 13 de Noviembre de 2009.



Votación

ALCALDE		Sr. Rodrigo Etcheverry Duhalde	: aprueba
PRIMER CONCEJAL		Sr. Patricio Silva González	: aprueba
TERCER CONCEJAL		Sr. Hernán Henríquez Parrao	: aprueba
CUARTO CONCEJAL		Sr. Miguel Araya Lobos	: se abstiene
QUINTO CONCEJAL		Sr. Ramón Rubio Miranda	: aprueba
SEXTO CONCEJAL		Sr. Ramón Calderón Hormazábal	: aprueba

ACUERDO N° 210.-/

Por la mayoría de los miembros del Concejo presentes se aprueba, la asistencia del Concejal Sr. Miguel Araya Lobos al seminario denominado "Auditoria Régimen de Remuneraciones del Personal de Educación y Otros" a efectuarse en la Ciudad de Viña del Mar entre los días 11, 12 y 13 de Noviembre de 2009.

Votación

ALCALDE		Sr. Rodrigo Etcheverry Duhalde	: aprueba
PRIMER CONCEJAL		Sr. Patricio Silva González	: aprueba
TERCER CONCEJAL		Sr. Hernán Henríquez Parrao	: aprueba
CUARTO CONCEJAL		Sr. Miguel Araya Lobos	: aprueba
QUINTO CONCEJAL		Sr. Ramón Rubio Miranda	: se abstiene
SEXTO CONCEJAL		Sr. Ramón Calderón Hormazábal	: aprueba

ACUERDO N° 211.-/

Por la mayoría de los miembros del Concejo presentes se aprueba, la asistencia del Concejal Sr. Ramón Rubio Miranda al seminario denominado "Auditoria Régimen de Remuneraciones del Personal de Educación y Otros" a efectuarse en la Ciudad de Viña del Mar entre los días 11, 12 y 13 de Noviembre de 2009.

Votación

ALCALDE		Sr. Rodrigo Etcheverry Duhalde	: aprueba
PRIMER CONCEJAL		Sr. Patricio Silva González	: aprueba
TERCER CONCEJAL		Sr. Hernán Henríquez Parrao	: aprueba
CUARTO CONCEJAL		Sr. Miguel Araya Lobos	: aprueba
QUINTO CONCEJAL		Sr. Ramón Rubio Miranda	: aprueba
SEXTO CONCEJAL		Sr. Ramón Calderón Hormazábal	: se abstiene

ACUERDO N° 212.-/

Por la mayoría de los miembros del Concejo presentes se aprueba, la asistencia del Concejal Sr. Ramón Calderón Hormazábal al seminario denominado "Auditoria Régimen de Remuneraciones del Personal de Educación y Otros" a efectuarse en la Ciudad de Viña del Mar entre los días 11, 12 y 13 de Noviembre de 2009.



1.- ACUERDO PARA APROBAR ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES POR CONCESIONES, PERMISOS Y SERVICIOS DE LA I. MUNICIPALIDAD DE BUIN.

El Sr. Alcalde, indica que no ha mencionado el tema sobre residuos voluminosos, que es un servicio que no se ha implementado todavía, pero sí se va hacer, y la idea es prestar servicio en todas las localidades y el retiro puede ser una vez al mes, de todos lo que es lo voluminoso, como por ejemplo colchones, refrigeradores, es decir todo lo que el camión de la basura no puede retirar, pero sí se va hacer a través de un servicio, la Dirección de Aseo y Ornato, ya está en conocimiento de este tema.

El Sr. Alcalde, señala que se agregará a la Ordenanza ya que el tema no está incluido, y propone que el cobro sea de 0,1 UTM, la mitad de lo que es por el retiro de escombros y poco mayor a lo que es el retiro de ramas y hojas.

La Sra. Secretaria Municipal, manifiesta que todos los días ingresan al Municipio, cartas solicitando exención por uno u otro tema, por lo que está segura también solicitarán exención, además señala que en los otros municipios, este servicio lo entregan gratis.

El Sr. Alcalde, indica que no le preocupa tanto hacer exenciones respaldado por la Ficha de Protección Social, ya que cualquier persona que cualquier estrato social, el día de hoy, tienen problemas con los voluminosos y tienen normalmente los canales de regadío para botar los voluminosos, entonces la idea que la persona que pueda pagar, pague, y los que no, puedan solicitar exención .

El Concejal Sr. Ramón Calderón, pregunta como se va a ver el tema de las exenciones, ¿se verá a través de la Ficha de Protección Social?, será de un 25% o un 50%.

El Sr. Alcalde, indica que efectivamente será resuelto por el Sr. Alcalde, de acuerdo a una política clara para aplicarla.

El Concejal Sr. Miguel Araya, indica que vuelve a insistir sobre el tema de los kioscos de diarios y revistas del sector central, que se debe tener una consideración, sólo con los kioscos que venden diarios y revistas, nada más.

El Concejal Sr. Ramón Calderón, señala que justamente cuando de modificó la Ordenanza, en el cobro de los kioscos de diarios y revistas del centro de Buin, se realizó un aumento en el cobro, ya que justamente no tiene comparación un kiosco de diarios y revistas instalado en el centro de Buin que instalado en alguna localidad, además se debería hacer una fiscalización y ver que tipo de patente tiene, ya que no podrían vender yogurt, galletas, etc.

El Sr. Alcalde, observa la diferencia que existe en el pago de la patente de un kiosco de diarios y revistas y de un carro amarillo.

El Sr. Alcalde, pregunta ¿Por qué hay tanta diferencia?

El Concejal Sr. Ramón Calderón, responde que en los años 80 cuando comenzaron los carros amarillos la idea era ayudar a las personas, para que comenzaran a ejercer algún trabajo.

El Sr. Alcalde, pregunta a los señores Concejales, si están de acuerdo con el cobro a los carros amarillos.



El Concejal Sr. Ramón Calderón, señala que él está de acuerdo en el cobro, en lo que no está de acuerdo, y siempre lo ha dicho, es en los metros que ocupan estos carros.

El Sr. Administrador Municipal, indica que el tema de los carros amarillos no va por el tema del pago de su permiso, sino que va por los metros cuadrados que están ocupando, se debe mantener el valor que se les está cobrando, pero hay que hacer una fiscalización de los metros cuadrados que están ocupando y eliminar los metros cuadrados que ocupan de más, ni siquiera cobrarles los metros cuadrados que ocupan de más, se tienen que limitar a lo establecido en el permiso municipal.

El Sr. Alcalde, pregunta cuantos son los metros autorizados.

El Administrador Municipal, responde que son hasta 10 metros.

El Concejal Sr. Ramón Calderón, señala que en la Ordenanza dice que "pagaran un 50% más adicional al valor indicado", por lo que están libres de ocupar los metros que estimen conveniente.

El Sr. Alcalde, propone que se elimine la frase, y que queden estipulado los 10 metros.

El Sr. Alcalde, señala que pondría se debe hacer una diferenciación entre los kioscos que venden diarios y revistas en el centro de Buin y en las localidades con los kioscos que aparte de vender diarios y revistas venden comestibles, tales como yogurt, bebidas, galletas, etc., estos deben pagar un poco más por el permiso municipal.

El Concejal Sr. Patricio Silva, pregunta por el tema de la publicidad ubicados en el Bien Nacional de Uso Público, pregunta si cuando se instaló el letrero con publicidad del Supermercado Montserrat ¿ellos pagan el permiso?

El Sr. Alcalde, responde que dentro del pago del permiso debería estar considerado el pago de la publicidad en bien nacional de uso público.

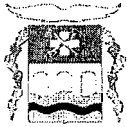
El Concejal Sr. Ramón Calderón, indica que a través de la Oficina de Turismo, se debiera implementar que en cada uno de los letreros carreteros se pudiera instalar abajo una huincha que diga "**BIENVENIDOS A BUIN**", "**ALTO DEL MAIPO**", "**LA TIERRA DE LAS FLORES**", pero que diga la palabra Buin, que la gente se identifique, y esto podría estar en la Ordenanza, y que al momento de autorizar la instalación de estos letreros, se tenga que considerar esta huincha, que esto quede establecido como una obligación.

El Sr. Alcalde, responde que por ejemplo hay otros municipios que exigen que toda la propaganda se haga en madera

El Sr. Alcalde, somete a la aprobación del Concejo la Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de la I. Municipalidad de Buin.

Votación

ALCALDE		Sr. Rodrigo Etcheverry Duhalde	: aprueba
PRIMER CONCEJAL		Sr. Patricio Silva González	: aprueba
TERCER CONCEJAL		Sr. Hernán Henríquez Parrao	: aprueba
CUARTO CONCEJAL		Sr. Miguel Araya Lobos	: aprueba
QUINTO CONCEJAL		Sr. Ramón Rubio Miranda	: aprueba
SEXTO CONCEJAL		Sr. Ramón Calderón Hormazábal	: aprueba



ACUERDO N° 213.-/

Por la unanimidad de los miembros del Concejo presentes se aprueba, la Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de la Ilustre Municipalidad de Buin, de acuerdo al siguiente tenor:

**ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES, POR CONCESIONES,
PERMISOS Y SERVICIOS DE LA I. MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Modificación a la Ordenanza sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de la I. Municipalidad de Buin, contenidos en el Decreto Alcaldicio N° 2294 de fecha 30 de Octubre de 2007 y sus modificaciones posteriores, con el objeto de regular el monto, la forma de girar y el pago de los Derechos Municipales aplicables a que están obligadas las personas naturales o jurídicas, sean de Derecho Público o Privado y que obtengan de la Municipalidad de Buin una concesión, un permiso o reciban un servicio, cuyo texto modificado es el siguiente:

TITULO I

GIRO, LIQUIDACIÓN Y PAGO DE LOS DERECHOS

Art. 1: Modifíquese la Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de la I. Municipalidad de Buin, contenida en el Decreto Alcaldicio Exente N° 2294 de fecha 30 de Octubre de 2007, creando nuevos cobros de servicios, con el objeto de regular el monto, la forma de girar y el pago de los Derechos Municipales aplicables, a que están obligadas las personas de derecho público o privado.

Los Derechos deberán realizarse mediante el pago en dinero en la Tesorería según el giro practicado en la forma que se señala más adelante o mediante la adquisición de estampillas Municipales según lo indicado en el artículo 4° de esta Ordenanza.

Art. 2°: Cada Departamento Municipal confeccionará, respecto de su área de funciones, el giro de los derechos que proceda según se establece en esta ordenanza, y le dará a conocer al interesado, quien deberá enterar su pago en la Tesorería, dentro del plazo que corresponda, unidad que aplicará los intereses y recargos legales que procedan.

Los giros y su correspondiente pago, deberán hacerse antes del inicio de la concesión, o permiso o a la fecha en que se comience a prestar el servicio y el vencimiento del pago se fijará en el último día del mes en que se efectuó el giro, salvo aquellos casos en que se ha fijado otros plazos.

En cada caso se dejará testimonio del pago efectuado en el Libro o registro correspondiente con indicación, en su caso, del Boletín de ingreso y de su fecha.

El municipio, en casos calificados y a solicitud del contribuyente, podrá efectuar la cobranza en terreno de los derechos municipales y de los impuestos morosos mediante cajeros municipales debidamente acreditados.

Art. 3: Los derechos municipales contemplados en la presente Ordenanza que se encuentran expresados en Unidades Tributaria Mensuales, se liquidarán y pagaran, cada vez, ajustándose a la decena próxima.



El valor de la Unidad Tributaria Mensual a que se refiere esta ordenanza será el vigente a la fecha de efectuarse el correspondiente giro.

En el texto de esta Ordenanza se utilizará la sigla UTM o la expresión Unidad Tributaria Mensual, o la unidad \$ (Pesos), salvo en el caso que la Ley establezca otro tipo de unidad para determinar el monto del derecho.

Art. 4: Todo pago de derecho que establece la Ordenanza y otras disposiciones por sumas inferiores a 0. 10 UTM, podrá pagarse mediante estampillas municipales, adquiridas en Tesorería Municipal, caso en el cual no se requerirá de giro o liquidación alguna, las estampillas deberán ser inutilizadas en el documento respectivo.

TITULO II

DEVOLUCIONES DE DERECHOS MUNICIPALES

Art. 5: Cuando por cualquier causa corresponda devolver todo o parte de algún derecho municipal, ello deberá ordenarse por Decreto de Alcalde, previo informe del correspondiente Departamento.

Copia del Decreto de devolución indicado, se transcribirá al Departamento respectivo, para su anotación en los libros y registros correspondientes.

Los contribuyentes que, por cualquier causa, cesen en el ejercicio de la actividad lucrativa que desarrollen, después de pagada la patente o el permiso municipal respectivo, no tendrán derecho a reembolso por el tiempo que le faltare para enterar el período pagado.

TITULO III

DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIOS ESPECIALES

DE ASEO, ORNATO Y OTROS

Art. 6: Los servicios especiales por extracción de basura, escombros y otros distintos de los indicados en los Art. 6 y siguientes de la Ley de Rentas Municipales, pagarán por concepto de derechos Municipales los que se indican más adelante:

1	Retiro de escombros por metro cúbico	0,2 UTM
2	Retiro de ramas, hojas y otros provenientes de jardines, por metro cúbico	0,08 UTM
3	Tala de árboles y arbustos según altura	
3,1	Hasta tres (3) metros	0,5 UTM
3,2	De más de tres (3) metros hasta 6 metros	1,5 UTM
3,3	De más de seis (6) metros Hasta doce (12) metros	3 UTM
3,4	De más de doce (12) metros , hasta quince (15) metros	5 UTM
4	Inscripción Registro Municipal podadores	0,25 UTM
5	Permiso para extraer árbol (valor unitario), según altura.	
5,1	Hasta tres (3) metros	0,5 UTM
5,2	De más de tres (3) metros hasta 6 metros	1 UTM
5,3	De más de seis (6) metros Hasta doce (12) metros	1,5 UTM
5,4	De más de doce (12) metros , hasta quince (15) metros	2 UTM



6	Retiro especial de vehículo sector urbano	1 UTM
	Retiro especial de vehículo sector rural	1.5 UTM
7	Retiro de quioscos	1,5 UTM
8	Retiro de letreros, atriles, y letreros de propaganda sin instalación eléctrica	1 UTM
9	Retiro de letreros, atriles, y letreros de propaganda con instalación eléctrica	2 UTM
10	sobreproducción de residuos sólidos por tambor de 60 litros	0,17 UTM

Art.7: Los servicios de bodegaje que señala el Art. 161 de la ley 18.290, respecto de vehículos sin conductor o contraviniendo las disposiciones de la ley de tránsito o retenidos por cualquier causa que lleguen a los recintos municipales, pagarán los siguientes derechos por día de bodegaje:

1	Motos, motocicletas, automóviles, , camionetas de carga, camiones, buses, microbuses, y máquinas pesadas en general, otros no clasificados	0,1 UTM
2	Bicicletas y vehículos tracción humana y animal	0,01 UTM

Se exceptúan del pago de los derechos aquellos vehículos respecto de los que se acredite que han sido trasladados a los recintos municipales en conformidad a los Art.50, 98,179 y 180 de la Ley de Tránsito y los retenidos judicialmente, todo ello hasta 10 días hábiles después de la orden de devolución emitida por Carabineros de Chile o el Tribunal, según corresponda. Asimismo, el Alcalde por Decreto Fundado podrá eximir total o parcialmente de dichos derechos, atendida la situación económica del propietario.

Sin perjuicio de los derechos establecidos en el inciso anterior, será de cargo del dueño o responsable del vehículo, los gastos por concepto de seguro para prevenir los riesgos propios del cuidado del mismo.

Los servicios de bodegaje respecto a cualquier tipo de vehículo que sea retirado de la circulación por Carabineros, en aplicación a la ley 18.563 por contravención a las normas de emisión de contaminantes, y puestos a resguardo municipal pagarán los siguientes derechos:

1	Diaria desde la fecha presente	0,1 UTM
---	--------------------------------	----------------

Art. 8: La extracción de arena, ripio y otros materiales, desde pozos lastrados de propiedad particular, pagarán un derecho anual equivalente al 5% del avalúo del predio.

Art. 9: Otros Servicios de la Dirección de Aseo y Ornato

1	Arriendo de minicargador frontal, por hora	0.5 UTM
2	Servicio limpia fosas, por viaje.	
2,1	Casos sociales, por viaje	0,5 UTM
2,2	Público en general sector urbano	1UTM
2.3	Público en general sector rural	1 UTM
3	Servicio de agua potable, por litro	
3,1	Casos sociales	0.00011UTM
3,2	Público en general	0.00015UTM
4	Certificados no indicados anteriormente	0.1 UTM
5	Derechos de higiene ambiental	
5.1	Carnet identificadorio y placas de mascotas	0,06 UTM



5.2	Estadía y bodegaje en caniles municipales	0,08 UTM
5.3	Desinsectación hasta 100 m2	0.4 UTM
5.4	Eutanasia Canina hasta 10 kg de peso	0.15 UTM

TITULO IV

DERECHOS MUNICIPALES SOBRE TRANSITO, TRANSPORTE Y VEHÍCULOS

Art. 10: Los permisos y servicios municipales relativos al Departamento de Ingeniería de la Dirección de Transito y Transporte Publico, pagaran los siguientes derechos:

1.- Permisos por estacionamiento reservado en Bienes Nacionales de Uso Público, en los casos que la Ley de Tránsito y/o Plan Regulador Comunal lo permitan, estará gravado con los siguientes derechos anuales:

1.1	Liviano, anual	1,5 UTM
1.2	De Carga y Maquinaria.	3 UTM
1.3	Taxi, Radio Taxi, Taxi Colectivo.	2,5 UTM
1.4	Transporte Colectivo Mayor.	3,5 UTM
1.5	Labores de Carga y Descarga valores para vehículos de todo tipo	5 UTM
1.6	Derechos de estacionamiento en recinto de ferrocarriles se considera día desde la pasada del primer metro tren hasta la salida del último	
1.6.1	Valor día vehículo liviano	\$500
1.6.2	Valor medio día Vehículo liviano	\$250
1.6.3	Valor vehículo liviano Mensual	\$10.000
		0.5 UTM
1.7	Camiones o vehículos fleteros por unidad	0.3 UTM
1.8	Exhibición de vehículos menores nuevos con fines promocionales y venta en BNUP (aceras, frente a negocios del rubro mensual por vehículo.	0.5 UTM

Estos derechos serán anuales y se cobrará por cada estacionamiento con fecha de vencimiento cada 31 de Julio del año respectivo, y tratándose de autorizaciones que se otorguen durante el transcurso del año, el cobro se ajustará proporcionalmente a la fracción del año que corresponda.

2.- Recepción Técnica en terreno para la recepción de señalización oficial de tránsito con su respectivo certificado **1.0 UTM**

2.1 Inspección de Ingeniería en Transito **0.5 UTM**

3.- Autorizaciones por suspensión de tránsito de vehículos y/o peatonal, con motivo de trabajos en la vía pública de la comuna:

1	Por Pista valor diario	0,25 UTM
2	Por Acera Total valor diario	0,2 UTM
3	Por Acera corte Parcial valor diario	0,15 UTM

4.- Certificados a empresas por trabajos realizados

Art. 11: Limitaciones al tiempo de estacionamiento en bien nacional de uso Público.

1.- La municipalidad podrá limitar el tiempo de estacionamiento en lugares determinados, instalando la señalización reglamentaria correspondiente.



2.- Las zonas de estacionamiento limitado, podrán ser entregadas en concesión a particulares, de conformidad a la legislación vigente.

3.- Asimismo, podrá ser objeto de un permiso municipal, el que se materializará en un Decreto Alcaldicio, el que fijará las condiciones por las que se registrá.

4 - El conductor de todo vehículo que se estacione en las zonas concesionadas, deberá cancelar el derecho correspondiente al concesionario por la utilización del bien nacional de uso público sobre el que tiene la concesión o el permiso.

5.- Los vehículos de Carabineros, Policía de Investigaciones, Cuerpos de Bomberos y Vehículos Municipal, estarán exentos del pago por el uso de estacionamiento. También los vehículos de autoridades que asistan a ceremonias en la comuna, y las ambulancias cuando ocurran emergencias.

6.- Las infracciones a las normas de la presente ordenanza serán denunciadas al Juzgado de Policía Local, el que aplicará multas de 0.5 hasta 5.0 UTM, salvo que la ley 18.290 establezca una sanción específica.

7.- La fiscalización del cumplimiento de las Normas de esta ordenanza será ejercida por Carabineros e Inspectores Municipales, quienes denunciarán al Juzgado de Policía Local las infracciones correspondientes.

8.- En caso de reincidencia por parte de un infractor, se le aplicará el máximo de la multa que permite esta ordenanza.

Art.12: Los servicios por Conceptos de Permiso de Circulación, revisiones oculares de vehículos efectuados por cualquier trámite que no sea el otorgamiento de éste, y otros servicios:

1	Duplicado transferencias de Permisos de Circulación	0,1 UTM
2	Certificado de Vehículo Fuera de circulación	0,1 UTM
3	Sello Verde Rojo y Amarillo por extravío o	0,1 UTM
4	Verificación N° Motor, Transformaciones clasificación y otras afines c/Certificado	0,1 UTM
5	Inspección Ocular a Domicilio, dentro de la comuna con certificado	0,5 UTM
6	Duplicado Certificado Empadronamiento	0,1 UTM
7	Certificado de Modificación en registro de empadronamiento carros de arrastre	0,1 UTM
8	Permiso Provisorio por traslado vehículo por día para todo el país	0,10 UTM
9	Inspección Ocular de Transito c/Certificado	0,2 UTM
10	Control Taxímetro y cambio de tarifa	0,1 UTM
11	Certificados Varios	0,1 UTM
12	Primer Empadronamiento Carros Arrastre con placa	0,35 UTM
13	Duplicado Placa Patente carro arrastre	0,2 UTM
14	Inspección Ocular a Domicilio de vehículos de otras comunas y fuera de la comuna	1.0 UTM

Art. 13: Los servicios relacionados con Licencia de Conducir:

1	Permiso Escuela de Conductores para practicar por la vía pública, semestral.	1 UTM
2	Permiso Carretones, Calesas, Victoria con tracción animal para transporte de pasajeros semestral	0,5 UTM
3	Certificado de Antigüedad de Chofer u otros	0,1 UTM



4	Control y Permisos no consultados	0,1 UTM
5	Certificado Escuela de Conductores, conforme al art. 31 y 32 de la ley de transito 19,280.	1 UTM
6	Primera Licencia para Conducir Incl/ foto B. C. D	0,65 UTM
6.1	Primera Licencia para Conducir Incl/ foto para estudiantes de enseñanza media entre 17 y 23 años (acreditado con certificado de alumno regular)	0.3 UTM
7	Control para Conductores Inc/Foto	
7.1	Cada 6 años	0,6 UTM
7.2	Cada 4 Años	0,4 UTM
7.3	Cada 3 Años	0,35 UTM
7.4	Cada 2 Años	0,3 UTM
7.5	Cada 1 Año o Menos	0,25 UTM
8	Duplicado de Licencia y Controles distintos a los señalados inc/foto	0,35 UTM
9	Licencia de Conducir Clase E Incl/Foto	0,2 UTM
10	Registro Cambio Domicilio Inc/foto	0,25 UTM
11	Cambio de Clases o Extensión a otras Clases adicionales Inc/foto	
12	Clases Adicionales Inc/Foto	
13	Extensión Clase B Y K1, K2 a C, F, D, E	0,6 UTM
14	Cambio Clase B Y K1, K2 a Profesional	0,65 UTM
15	Extensión Clase Profesional a cualquier clase profesional	0,6 UTM
16	Reemplazo de Licencia de Conducir D/S 129/00 y otros incl/foto	0,25 UTM
17	Cancelación de Certificado de Antecedentes,	0,04 UTM
18	Certificados Varios	0,1 UTM
19	Reposición por error del Contribuyente	0,15 UTM
20	Examen práctico para operación de maquinaria pesada fuera de la comuna y dentro de la Región Metropolitana	1 UTM

Los derechos antes establecidos serán sin perjuicio del valor de la placa, sellos o datos según corresponda.

TITULO V

DERECHOS MUNICIPALES RELACIONADOS CON EJERCICIO TRANSITORIO DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS

Art. 14: El otorgamiento de Permisos y Bien Nacional de Uso Público para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas en **periodo normal**, pagarán los siguientes Derechos Municipales:

Pt O	ACTIVIDAD	PERMI SO Valor UTM	BNUP Valor MTS2 UTM
1	Funcionamiento de Circos diario Hasta 1000 mts2. De 1001 a 5000 mts2. Sobre 5000	0.14 UTM	1 UTM 3 UTM 4 UTM
2	Parques de Entretenimientos Semanal. Hasta 500 mts2	1 UTM	0.007 UTM



3	Ferias artesanales, de juguetes, de libros, vestuario, de calzado y otras de similar giro. Semanal. (Por puesto.)		1 mts2
3.1	Parques principales de la Comuna, excluida la Plaza de Armas	0.4 UTM	0.05 UTM
3.2	Sector Central	0.3 UTM	0.05 UTM
3.3	Sectores Rurales y Poblacionales	0.2 UTM	0.02 UTM
4	Stand Promocional sin venta semanal. (Por puesto).		1 mts2
4.1	Parques principales de la Comuna excluida la Plaza de Armas	0.2 UTM	0.05 UTM
	Sector Central	0.15 UTM	0.05 UTM
	Sectores Rurales y Poblacionales	0.1 UTM	0.02 UTM
5	PERMISOS VENTAS AMBULANTE		
5.1	Diario Centro	0.1 UTM	
5.2	Rurales y Poblacionales	0.05 UTM	
5.3	Semanal Centro	0.2 UTM	
	Rurales y Poblacionales	0.13 UTM	
5.4	Mensual Centro	0.38 UTM	
	Rurales y Poblacionales	0.2 UTM	
	Trimestral Centro	0.51 UTM	
	Rurales y Poblacionales	0.45 UTM	
6	PERMISOS VENTAS ESTACIONADAS		1 Mts2
6.1	Mensual Centro	0.13 UTM	0.2 UTM
	Rurales y Poblacionales	0.07 UTM	0.1 UTM
6.2	Trimestral Centro	0.9UTM	0.50 UTM
	Rurales y Poblacionales	0.45 UTM	0.2 UTM
7	Puesto de Ventas de frutas y verduras de temporadas por mes (Sector Urbano)	1 UTM	0.099 UTM



8	Puesto de Ventas de frutas y verduras de temporadas por mes (Sector Rural)	0.5 UTM	0.05 UTM
---	--	---------	----------

Art.15: Los Establecimientos o comercio que deseen instalarse en la **Plaza de Armas u otro recinto que se destine para ello, durante el periodo de las actividades del Aniversario Comunal** o tratándose de establecimientos ya instalados en ella. Deberán pagar un derecho adicional de participación, de acuerdo a los siguientes valores.

			1 mts2
1	Ferías: artesanales, juguetes, libros, vestuario, calzado, y otras de similar giro.	0.6 UTM	0.4 UTM
2	Stand Promocionales	0.3 UTM	0.2 UTM
3	Comercio Estacionado	0.6 UTM	0.3 UTM
4	Comercio Ambulante	1 UTM	
5	Permisos instalación establecimiento de venta de comida en sectores destinados para ello.	9 UTM	0.1 UTM
6	Juegos Mecánicos	7 UTM	0.05 UTM
7	Juegos Electrónicos	2 UTM	0.03 UTM
8	Juegos Inflables	5 UTM	0.02 UTM

Art. 16 Los Establecimientos o comercio que deseen instalarse en la **Plaza de Armas o en otro recinto destinado para ello**, durante el periodo de celebración de **otras actividades comunales** programadas por el Municipio (Fiesta de la Vendimia, Día del Niño, etc), o tratándose de establecimientos ya instalados en ella, deberán pagar un derecho adicional de participación, de acuerdo a los siguientes valores diarios que a continuación se señalan. Sin embargo, los expositores invitados por el Municipio podrán estar sujetos a rebajas, previo informe de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

			mts2
1	Ferías: Artesanales, de juguetes, de libros, vestuario, de calzado y otras de similar giro. Por puesto	0.3 UTM	0.05 UTM
2	Stand Promocionales por puesto	0.1 UTM	0.025 UTM
3	Estacionado	0.1 UTM	0.03 UTM
4	Comercio Ambulante	0.15 UTM	
	Permisos instalación establecimiento de venta de comida en sectores destinados para ello.	4 UTM	0.015 UTM



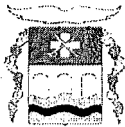
6	Juegos Mecánicos	2 UTM	0.020 UTM
7	Juegos Electrónicos	1.5 UTM	0.05 UTM
8	Juegos Inflables	2 UTM	0.015 UTM

Art. 17: El otorgamiento de permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, en periodos de **festividades, conmemoraciones, fiestas religiosas, aniversario localidades, Feria Navideña**, excluyendo Fiestas Patrias, pagarán los siguientes derechos diarios.

			1 mts2
1	Ferias: Artesanal, de juguetes, de libros, vestuario, de calzado, y otras de similar giro.	0.15 UTM	0.020 UTM
2	Feria Navideña	0.05 UTM	0.015 UTM
3	Stand Promocionales	0.07 UTM	0.020 UTM
4	Comercio Estacionado	0.05 UTM	0.030 UTM
5	Comercio Ambulante	0.10 UTM	
6	Juegos Mecánicos	0.5 UTM	0.008 UTM
7	Juegos Electrónicos	0.5 UTM	0.006 UTM
8	Juegos Inflables	0.5 UTM	0.005 UTM

Art. 18: El otorgamiento de permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, en periodo de festividades de **Fiestas Patrias**, cuando estas se realicen en **Bien Nacional de Uso Público**, pagarán los siguientes derechos por actividad.

1	Fondas	4 UTM	0.05 UTM
2	Cocinerías	1 UTM	0.05 UTM
3	Ferias Artesanales, de juguetes, de libros, vestuario, de calzado y otras de similar giro.	1 UTM	0.08 UTM
4	Comercio Ambulante	1 UTM	
5	Comercio Estacionado	1 UTM	0.06 UTM
6	Carreras a la Chilena y/o Juegos Criollos, instituciones con fines de lucro.	1 UTM	
7	Juegos Mecánicos	3 UTM	0.09 UTM
8	Juegos Electrónicos	2 UTM	0.05 UTM
9	Juegos Inflables	2 UTM	0.04 UTM



10	Instalación de Estacionamiento		
10.1	Hasta 300 mts ²	1 UTM	12 UTM
10.2	De 300 mts ² hasta 600 mts ²	2 UTM	20 UTM
10.3	Más de 600 mts ² .	3 UTM	26 UTM

Art. 19: El otorgamiento de permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, en periodo de festividades de **Fiestas Patrias**, cuando estas se realicen en **recinto privado**, pagarán los siguientes derechos por actividad.

1.	Fondas	2 UTM
2.	Cocinerías	1 UTM
3.	Carrera a la chilena y/o juegos criollos, instituciones con fines de lucro	0,10 UTM

Art. 20: La autorización transitoria para expendio de bebidas alcohólicas según artículo 4 de la Ley 19.925, tendrá los siguientes **valores diarios**:

1	En aniversario comunal sector Plaza de Armas o recinto destinado para ello	0.6 UTM
2	En aniversario localidades	0.15 UTM
3	En Fiestas Patrias, Fondas	0.5 UTM
4	En Fiestas Patrias, Cocinerías	0.2 UTM
5	En Fiestas Patrias, la venta de chicha realizada por particulares, con informe favorable de Higiene Ambiental.	0.06 UTM
6	En Juegos Criollos, carreras a la chilenas y otros.	0.7 UTM
7	En Navidad y Año Nuevo.	1 UTM

Art. 21: Otros Permisos Municipales pagarán los siguientes derechos:

	Permiso para instalación de aparatos telefónicos instalados en BNUP, pagará por equipo, semestral. (exento en sectores rurales)	PERMISO VALOR UTM	BNUP VALOR UTM
1	Poste Sustentador de Teléfonos, semestral		
1.1	Por un equipo	1 UTM	1 UTM
1.2	Por dos equipos	1.5 UTM	1.5 UTM
1.3	Por tres equipos	1.7 UTM	1.7 UTM



1.4	Por cuatro equipos	2 UTM	2 UTM
2	Permiso para Funcionamiento de Máquinas tragamonedas en forma semestral hasta resolución sobre legalidad.	1 UTM	No se autoriza en el BNUP
3	Permiso para la realización de Bingos. Este cobro esta considerado en la Ordenanza sobre Derechos Municipales contenida en el Decreto Exento N° 1822 del 31 de Octubre de 2005	0,2 UTM	

TITULO VI
DERECHOS RELATIVOS A LAS CONCESIONES
Y PERMISOS POR CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES EN
BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

Art. 22: El permiso para instalar o construir en bienes nacionales de uso público, pagará los derechos municipales que se señalan sin perjuicio de la contribución que por patentes municipales o permisos correspondientes:

1	Estaciones de servicios para vehículos, bombas de bencina y otros combustibles por m2, o fracción anual.	0.5 UTM
2	Kioscos u otras instalaciones para ventas menores adheridas o no al suelo, por mt2. semestral	
2.1	Kioscos de diarios y revistas, sector central, por m2. semestral	1 UTM
2.2	Kiosco de diarios y revistas, sectores rurales y poblacionales, por m2, semestral.	0.7 UTM
2.3	Carros Amarillos hasta 10 m2. Sobre 10 m2, pagarán un 50% adicional al valor indicado.	0.3 UTM
3	Vitrinas de establecimientos comerciales que sobresalen de la línea de edificación. Sin perjuicio del pago del derecho de propaganda por m2 o fracción semestral.	0.5 UTM
4	Comercio en ferias libres, semestral por Mt2.	0.05 UTM
5	Comercio en feria persa, semestral por mt2.	0.05 UTM
6	Mesas y otras para atención de público anexas a establecimientos comerciales, tales como fuentes de soda, salón de té, pasteleros y otras, por semestre o fracción por m2 ocupado o fracción	0.2 UTM
7	Postes sustentadores de letreros, relojes, defensas peatonales etc. Sin perjuicio del pago de propaganda, por m2 semestral	1.0 UTM
7.1	Por cada apoyo a los postes de propiedad municipal y otros postes ubicados en Bien Nacional de Uso Público se pagará un derecho anual, que se puede cancelar en 2 cuotas.	0.50 UF
8	Toldos, techos refugios de material ligero, sin perjuicio del pago de propaganda, por m2 semestral	0.4 UTM
9	Letreros camineros, por unidad anual, en BNUP por m2	1.0 UTM
10	Extracción de áridos en BNUP	
10.1	Explotación de áridos artesanal, en BNUP por m3	0.005 UTM



10.2	Explotación de áridos mecanizada, en BNUP por m3	0.01 UTM
10.3	Explotación de áridos en zonas asociadas	0.005 UTM
10.4	Instalación de procesamiento de áridos (oficinas y otros) por m2 Anual, pagadero en dos cuotas	0.05 UTM

Art. 23: Las actividades y /o eventos no considerados cancelarán 0.01 UTM por mt2. (metro cuadrado) diario.

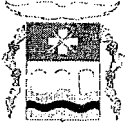
TITULO VII
DERECHOS RELATIVOS A LA PROPAGANDA EN BIEN NACIONAL
DE USO PÚBLICO

Art. 24: Toda propaganda que se realice en la vía pública BNUP pagara los siguientes derechos municipales:

1	Letreros, carteles, avisos u otros no luminosos, anual por m2 o fracción en BNUP	0.4 UTM
2	Letreros, carteles, avisos u otros luminosos, anual por m2 o fracción en BNUP	0.3 UTM
3	Propaganda especial, no señalada	0.1 UTM
4	Letreros camineros, anual por m2 o fracción en BNUP	0.6 UTM
5	Parlantes, radiodifusión o cualquier elemento reproductor o difusor de sonido al exterior, estacionado o móvil por día	0.1 UTM
6	Parlantes, radiodifusión o cualquier elemento reproductor o difusor de sonido al exterior, sólo para vendedores ambulantes tres meses	0.7 UTM
7	Publicidad en lienzo por m2 o fracción por mes	0.16 UTM
8	Indicadores de Dirección por M2 mensual	0.16 UTM
9	Carteles, avisos adosados a instalaciones preexistentes por M2 mensual	0.08 UTM
10	Papeleros, señalizaciones, cierres de paso y otros por unidad (anual)	0.5 UTM
11	Distribución de volantes u otro similar, diario	0.20 UTM

Art. 24 A Derogado

Art. 25: Las empresas con giro publicitario que realicen la actividad publicitaria que sea vista y/o oída desde la vía pública pagarán los siguientes derechos:



1	Letreros, carteles, avisos u otros no luminosos, anual por m2 o fracción en BNUP	0.8 UTM
2	Letreros, carteles, avisos u otros luminosos, anual por m2 o fracción en BNUP	0.6 UTM
3	Propaganda especial, no señalada	0.2 UTM
4	Letreros camineros, anual por m2 o fracción en BNUP	1.2 UTM
5	Parlantes, radiodifusión o cualquier elemento reproductor o difusor de sonido al exterior, estacionado o móvil por día	0.2 UTM
6	Indicadores de Dirección por M2 mensual	0.32 UTM
7	Carteles, avisos adosados a instalaciones preexistentes por M2 mensual	0.16 UTM
8	Papeleros, señalizaciones, cierres de paso y otros por unidad (anual)	1 UTM
10	Distribución de volantes u otro similar, diario	0.4 UTM

Dichos derechos deberán ser enterados e ingresados al momento de obtener el permiso, el cual será girado cada tres años.

Art. 26: Los derechos de publicidad, para quince mil ejemplares del Periódico Municipal, tendrán un valor según la según tabla:

1	Página completa contraportada color de 35 x 23,8 cm	10,13 UTM
2	Página completa centrales color par de 35 x 23,8 cm	8,45 UTM
3	Página completa centrales color impar de 35 x 23,8 cm	8,45 UTM
4	Página completa centrales blanco y negro par de 35 x 23,8 cm	6,76 UTM
5	Página completa centrales blanco y negro impar de 35 x 23,8 cm	6,76 UTM
6	1/2 página contratapa color de 17,5 x 23,8 cm	4,39 UTM
7	1/2 página centrales color par de 17,5 x 23,8 cm	3,72 UTM
8	1/2 página centrales color impar de 17,5 x 23,8 cm	4,06 UTM
9	1/2 página blanco y negro par de 17,5 x 23,8 cm	3,04 UTM
10	1/2 página blanco y negro impar de 17,5 x 23,8 cm	3,21 UTM
11	1/4 página contratapa color de 17,5 x 12 cm	2,37 UTM
12	1/4 página centrales color par de 17,5 x 12 cm	2,2 UTM
13	1/4 página centrales color impar de 17,5 x 12 cm	2,03 UTM
14	1/4 página blanco y negro par de 17,5 x 12 cm	1,86 UTM
15	1/4 página blanco y negro impar de 17,5 x 12 cm	1,69 UTM

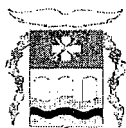


16	1/8 página contratapa color de 8,7 x 12 cm	1,36 UTM
17	1/8 página centrales color par de 8,7 x 12 cm	1,19 UTM
18	1/8 página centrales color impar de 8,7 x 12 cm	1,01 UTM
19	1/8 página blanco y negro par de 8,7 x 12 cm	0,85 UTM
20	1/8 página blanco y negro impar de 8,7 x 12 cm	1,01 UTM

Art. 27: No estará afecto al pago de derechos de propaganda, aquellas de carácter religioso ni a la que realiza la autoridad pública, ni los rótulos de establecimientos de salud educación, cultura, deporte, beneficencia y profesionales. Tampoco estarán los avisos interiores de los establecimientos comerciales.

Art. 28: Otros Servicios del Departamento de Rentas Municipales:

1	Certificado de transferencia de patentes comerciales	0,2 UTM
2	Certificado de transferencia de patentes de alcoholes	0,4 UTM
3	Certificado de anulación de patentes comerciales y de alcoholes	0,15 UTM
4	Certificado de traslado de patentes comerciales	0,2 UTM
5	Certificado de traslado patentes de alcoholes	0,4 UTM
6	Comprobante de patente al día (otorgado por extravío o deterioro)	0,10 UTM
7	Credencial de comercio ambulante autorizado (incluye Foto)	0,019 UTM
8	Informes de terreno solicitados por el contribuyente para fines particulares.	0,5 UTM
0 0 0 9	Servicio de Cobranza en terreno, por patentes y derechos municipales morosos	0,02 UTM
10	Recargo por recaudación en terreno en actividades municipales	0,03 UTM
11	Derechos por cambio de giro en ferias libres, persa	0.15 UTM
12	Charlas de Higiene ambiental para permiso ambulante	0.06 UTM
13	Las informaciones respecto del rol de Patentes Comerciales, Industriales, Alcoholes y Profesionales por cada N° de ROL. Cuando esta información sea solicitada por Instituciones de carácter Estatal, o de origen a un estudio utilizable por el Municipio, estarán exentas de pago del derecho antes señalado.	0.016 UTM



TÍTULO VIII

De los derechos relativos a la Urbanización y Construcción

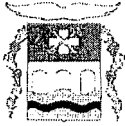
Artículo 29. Los servicios, concesiones o permisos relativos a la urbanización y construcción que se señalan más adelante pagarán los derechos municipales que para cada caso se indican, en conformidad a lo dispuesto en los artículos 130, 131, y 166 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, contenidas en el D.F.L. N° 458 del MINVU, publicado en el Diario Oficial el día 13 de Abril de 1976, y sus posteriores modificaciones y rectificaciones.

Los derechos municipales a cancelar por los permisos de subdivisión, construcciones y otros, que constituyen labor de revisión e inspección, se regularán conforme a la siguiente tabla:

I. Aprobaciones y otros Derechos de la Dirección de Obras Municipales		
1	Obras Nuevas y Ampliaciones	1,5% del Presupuesto Oficial
2	Alteraciones y Obras Menores Por Habilitación Y/O Modificación	1% del Presupuesto de Obras
3	Modificaciones de Proyecto de Edificación	0,75% del Presupuesto Oficial
4	Obras Preliminares (Instalación de Faenas, Instalación de Grúa, Excavaciones)	1% del Presupuesto de la Obra
5	Demoliciones	0,5% del Presupuesto de la Obra
6	Reconstrucciones	1% del Presupuesto de la Obra
7	Fusiones Prediales	1 Cuota de Ahorro
8	Subdivisiones y Divisiones Prediales Afectas	2% del Avalúo Fiscal del terreno
9	Loteos sin Construcción Simultanea	2% del Avalúo Fiscal del terreno
10	Loteos con Construcción Simultanea	2% del Avalúo Fiscal del terreno (Loteo) + 1,5% del Presupuesto Oficial (Edificación)
11	Modificaciones de Loteos	2% del Avalúo Fiscal de la superficie del terreno modificada
12	Modificaciones de Loteos con Construcción Simultanea	2% del Avalúo Fiscal de la superficie del terreno modificada (Loteo) + 0,75% del Presupuesto Oficial (Edificación)
13	En los Conjuntos Habitacionales con unidades repetidas, los Derechos Municipales se rebajarán de acuerdo a las siguientes normas. Se considerará como unidad repetida la casa individual aislada o pareada, ya sea de uno o dos pisos, que se repite en el conjunto, y en los edificios en altura con piso tipo repetido la totalidad de un piso que se repite.	
	N° de Unidades disminución derechos:	

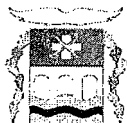


	a)	3 a 5	10%
	b)	6 a 10	20%
	c)	11 a 20	30%
	d)	21 a 40	40%
	e)	41 o más	50%
14		Regularización de viviendas sociales y viviendas cuyo valor de tasación no sea superior a UF 520.- (Art. 1º Transitorio Ley 20.251 de Fecha 03.03.2008)	1,5% del Presupuesto Oficial rebajado en un 50%
15		Permiso de obra menor de ampliación de vivienda social (Letra A Numeral 2 del Art. 5.1.4 O.G.U.C.)	1,5% del Presupuesto Oficial rebajado en un 50%
16		Regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de julio de 1959 (Letra B Numeral 2 del Art. 5.1.4 de la OGUC)	1,5% del Presupuesto Oficial
17		Estudio y Aprobación de Anteproyectos de Loteos	0,5% del Avalúo Fiscal del Terreno
18		Estudio y Aprobación de Anteproyectos de Edificación según superficie:	
	a)	De 0 M2 y Menos de 100 M2	1 UTM
	b)	De 100 M2 y Menos de 500 M2	2,5 UTM
	c)	De 500 M2 y Menos de 1.500 M2	5 UTM
	d)	De 1.500 M2 y Menos de 2.000 M2	7,5 UTM
	e)	De 2.000 M2 y Menos de 2.500 M2	10 UTM
	f)	De 2.500 M2 y Menos de 3.000 M2	12,5 UTM
	g)	De 3.000 M2 y Menos de 3.500 M2	15 UTM
	h)	De 3.500 M2 y Menos de 4.000 M2	17,5 UTM
	i)	De 4.000 M2 y Menos de 5.000 M2	20 UTM
	j)	De 5.000 M2 y Menos de 10.000 M2	22,5 UTM
	k)	De 10.000 M2 y Menos de 20.000 M2	25 UTM
	l)	De 20.000 M2 y Menos de 30.000 M2	30 UTM
	m)	De 30.000 M2. y Menos de 40.000 M2	40 UTM
	n)	De 40.000 M2 y Menos de 50.000 M2	50 UTM
	ñ)	De 50.000 M2 y Menos de 60.000 M2	60 UTM
	o)	De 60.000 M2 y Menos de 70.000 M2	70 UTM
	p)	De 70.000 M2 y Menos de 80.000 M2	80 UTM
	q)	De 80.000 M2 y Menos de 90.000 M2	90 UTM

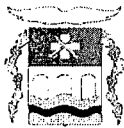


r)	De 90.000 M2 y Menos de 100.000 M2	100 UTM
s)	De 100.000 M2 y Más	110 UTM
19	Autorización de Cambio de Destino de Inmuebles según superficie:	
a)	De 0 y Menos de 50 M2	1 UTM
b)	De 50 y Menos de 100 M2	1,5 UTM
c)	De 100 y Menos de 250 M2	2 UTM
d)	De 250 M2 y Mas	3 UTM
	Certificados de Numero, Línea, de Recepción Final, Certificados Varios.	1 Cuota de Ahorro
	Certificados de Copropiedad Inmobiliaria	1 Cuota de Ahorro (Certificado) + 2 Cuotas de Ahorro por unidad a vender
	Certificados de Informaciones Previas	7 Cuotas de Ahorro
	Ocupación Temporal de BNUP debido a instalación de faenas, andamios y cierros para la construcción, mantención, de escombros y materiales para la construcción y otros similares.	0,2 UTM más 0,02 UTM diario por M2
	Faenas relacionadas con la Instalación de Servicios Públicos tales como: Alcantarillado, Electricidad, Gas, Teléfono y otros similares.	0,5 UTM más 0,01 UTM diario por M2
	Permiso de Letrero de Obras (aviso público del permiso, el cual deberá estar visible en la obra, desde vía pública, para efectos de fiscalización municipal.)	1 UTM
	Timbraje y Certificación de Copias de Planos, antecedentes técnicos y otros (por copia)	0,1 UTM
	Inspecciones de terreno solicitados por particulares	0,2 UTM
	Copia o impresión de planos municipales	
	Derecho Base por plano	0,1 UTM
	Valor copia por metro lineal blanco y negro	0,05 UTM
	Valor copia por metro lineal a color	0,075 UTM

II. Derechos de Ingreso de Solicitudes Municipales		
1	Solicitud de Obras Nuevas y Ampliaciones	10% del 1,5% del Presupuesto Oficial
2	Solicitud de Alteraciones y Obras Menores por Habilitación y/o Modificación	10% del 1% del Presupuesto de Obras
3	Solicitud de Modificaciones de Proyecto de Edificación	10% del 0,75% del Presupuesto Oficial
4	Solicitud de Obras Preliminares	10% del 1% del Presupuesto de Obras



5		Solicitud de Demoliciones	10% del 0,5% del Presupuesto de Obras
6		Solicitud de Reconstrucciones	10% del 1% del Presupuesto de Obras
7		Solicitud de Fusiones Prediales	No cancela derecho de ingreso
8		Solicitud de Subdivisiones y Divisiones Prediales Afectas	10% del 2% del Avalúo Fiscal del terreno
9		Solicitud de Loteos sin Construcción Simultanea	10% del 2% del Avalúo Fiscal del terreno
10		Solicitud de Loteos con Construcción Simultanea	10% del 2% del Avalúo Fiscal del terreno (loteo) + 10% del 1,5% del Presupuesto Oficial (edificación)
11		Solicitud de Modificaciones de Loteos	10% del 2% del Avalúo Fiscal de la superficie del terreno modificada
12		Solicitud de Modificaciones de Loteos con Construcción Simultanea	10% del 2% del Avalúo Fiscal de la superficie del terreno modificada (loteo) + 10% del 0,75% del Presupuesto Oficial (edificación)
13		Solicitud de Regularización de Viviendas Sociales y Viviendas cuyo valor de tasación no sea superior a UF 520.- (Art. 1º Transitorio Ley 20.251 de fecha 03.03.2008)	10% del 1,5% del Presupuesto Oficial rebajado en un 50%
14		Solicitud de Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social (Letra A Numeral 2 del Art. 5.1.4 O.G.U.C.)	10% del 1,5% del Presupuesto Oficial rebajado en un 50%
15		Solicitud de Regularización de Edificaciones construidas con anterioridad al 31 de julio de 1959 (Letra B Numeral 2 del Art. 5.1.4 de la OGUC)	10% del 1,5% del Presupuesto Oficial
16		Solicitud de Estudio y Aprobación de Anteproyectos de Loteos	10% del 0,5% del Avalúo Fiscal del Terreno
17		Solicitud de Estudio y Aprobación de Anteproyectos de Edificación	10% del Derecho Municipal según superficie
18		Solicitud de Autorización de Cambio de Destino de Inmuebles según superficie	10% del Derecho Municipal según superficie
19		Solicitud de Recepciones Definitivas de Urbanización y/o Loteo	0,5 UTM
20		Solicitud de Recepciones Definitivas de Edificación según superficie	
	a)	A) De 0 M2 y Menos de 50 M2	0,2 UTM
	b)	B) De 50 M2 y Menos de 100 M2	0,3 UTM
	c)	C) De 100 M2 y Menos de 140 M2	0,5 UTM
	d)	D) De 140 M2 y Menos de 500 M2	1 UTM
	e)	E) De 500 M2 y Menos de 1.000 M2	1,5 UTM
	f)	F) De 1.000 M2 y Menos de 2.000 M2	2 UTM
	g)	G) De 2.000 M2 y Menos de 3.000 M2	2,5 UTM
	h)	H) De 3.000 M2 y Menos de 5.000 M2	3 UTM



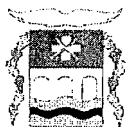
	i)	I) De 5.000 M2 y Menos de 10.000 M2	3,5 UTM
	j)	J) De 10.000 M2 y Menos de 15.000 M2	4 UTM
	k)	K) De 15.000 M2 y Mas	5 UTM
21		Solicitud de Recepciones Definitivas de Loteos con Construcción Simultanea	0,5 UTM (Loteo y/o Urbanización) + Derecho Municipal según superficie (Edificación)
22		Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria	0,2 UTM

El vencimiento del plazo otorgado en la liquidación de los derechos a que se refieren los artículos anteriores, obliga al interesado a revalidar el permiso, sin cuyo requisito se entenderá caducada la autorización, debiendo presentarse una nueva solicitud.

TITULO IX DERECHOS VARIOS

Art. 30: Los servicios que se indican más adelante, pagarán los derechos que por cada caso se señalan

1	Informes Hechos por Funcionarios Municipales a petición de particulares	0.20 UTM
2	Certificados de cualquier naturaleza, exento para organizaciones sociales	0.07 UTM
3	Copia autorizada de las ordenanzas acuerdos, resoluciones, decretos y otros documentos municipales por hoja.	0,01 UTM
4	Copia simple de las ordenanzas, acuerdos, resoluciones, decretos y otros documentos municipales. por hoja	0,002 UTM
5	Información respecto del rol de Patentes Comerciales, Industriales, Alcoholes y Profesionales, cuando sea solicitada por Instituciones de carácter Estatal, o de origen a un estudio utilizable por el Municipio, estarán exentas de pago del derecho antes señalado.	0.0036 UTM
6	Derechos de sello Municipal por cada presentación o carátula	0.01 UTM
7	Derechos de permisos no consultados en la presente ordenanza entre 0.10 UTM y 3 UTM, por semestre, porcentaje que están resuelto por el alcalde atendida la naturaleza del permiso solicitado.	
8	Inscripción de sello para animal	1.5 UTM
9	Guías de Tránsito de animales por animal menor (eliminado)	0.004 UTM
10	Guías de Libre Tránsito de animales.	0.015 UTM
11	Permisos provisorios otorgados por el Juzgado de policía Local, más estampilla de \$ 100	0.05 UTM
12	Inscripción o registro de bicicletas, Triciclos o vehículos de tracción animal	0.02 UTM
13	Actuación Como Ministro de fe (privados) por finiquito	2 UTM
14	Valor Entrada Fiesta de la Vendimia	



Art. 30: Derechos por reproducción de material escrito y audiovisual:

1	Videos	0.15 UTM
2	Compac Disco u DVD	0.07 UTM

TITULO X
OCUPACION DEL GIMNASIO Y PISCINA MUNICIPAL

Art. 31: El uso de las instalaciones del gimnasio Municipal y Piscina Municipal implicará el pago de los derechos municipales que se indican a continuación.

1.- Determinase que los valores de los derechos municipales para el uso del Gimnasio Municipal deberá ser calculado con los valores vigentes para la UTM del mes de Mayo de cada año, y que serán los siguientes:

1	Uso de la cancha interior, sin luz por hora	0.126 UTM
2	Uso de la cancha interior, para eventos deportivos con luz por hora	0.168 UTM
3	Uso de la cancha interior sin luz para eventos no deportivos por hora	3 UTM
4	Uso de la cancha interior con luz para otro tipo de eventos no deportivos	4 UTM
5	Uso de la sala de conferencia por hora	1,5 UTM

2.- Durante la Temporada de Piscina, las entradas mantendrán los valores del año anterior

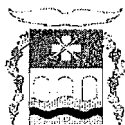
1	ADULTOS Lunes a viernes	\$1.700
2	ADULTOS Sábados, domingos y festivos	\$ 2.700
3	NIÑOS MENORES DE 12 Años Lunes a viernes	\$ 1.500
4	NIÑOS MENORES DE 12 Años Sábados, domingos y festivos	\$ 1.700

La instalación de Kioscos dentro del recinto de la piscina Municipal, estará también afecta al pago de Derechos como a continuación se indica:

3.- Instalación de Kiosco en temporada de Piscina (Valor Piso)	6 UTM
--	--------------

El Alcalde podrá, en casos justificados y tratándose de organizaciones comunitarias, entidades sin fines de lucro, colegios municipalizados o privados subvencionados, rebajar los derechos expresados en esta disposición.

Asimismo, la Municipalidad podrá establecer convenios de uso del Gimnasio y Piscina Municipal con derechos de rebajas a personas jurídicas de derecho público o privado, para un mejor uso y administración de los recintos.



TITULO XI
DE LAS SANCIONES

Art. 32: Los infractores a la presente Ordenanza, serán denunciados al Juzgado de Policía Local, el que aplicará multas desde una (1) hasta cinco (5) Unidades Tributarias Mensuales.

TITULO FINAL
DE LAS OBSERVACIONES DE ESTA ORDENANZA

Art. Final: Las presentes modificaciones a la Ordenanza local sobre derechos Municipales, por Concesiones, permisos y servicios de la I. Municipalidad de Buin, contenida en el Decreto Alcaldicio N° 2295 del 30 de Octubre de 2007 y en todas sus modificaciones posteriores comenzará a regir a partir del **01 de Enero de 2010**.

2.- ACUERDO PARA APROBAR TARIFA POR EL SERVICIO DE ASEO DOMICILIARIO POR EXTRACCIÓN DE BASURA AÑO 2010, LA QUE DE ACUERDO A LA METODOLOGÍA DE CÁLCULO ALCANZA UN VALOR DE \$23.426.- DIVIDIDA EN 4 CUOTAS DE \$5.857.-

El Sr. Alcalde, recuerda a los señores Concejales que esta tarifa se establece por una fórmula que ya está establecida por Ley, por lo tanto es aplicar la fórmula a los gastos que efectúa la Municipalidad por el servicio, y es una cifra que solamente se calcula de esa forma, no existe una discriminación, sino que se fija por la fórmula ya acordada por Ley

Votación

ALCALDE		Sr. Rodrigo Etcheverry Duhalde	: aprueba
PRIMER CONCEJAL		Sr. Patricio Silva González	: aprueba
TERCER CONCEJAL		Sr. Hernán Henríquez Parrao	: aprueba
CUARTO CONCEJAL		Sr. Miguel Araya Lobos	: aprueba
QUINTO CONCEJAL		Sr. Ramón Rubio Miranda	: aprueba
SEXTO CONCEJAL		Sr. Ramón Calderón Hormazábal	: aprueba

ACUERDO N° 214.-/

Por la unanimidad de los miembros del Concejo presentes se aprueba, Tarifa por el Servicio de Aseo Domiciliario por extracción de Basura año 2010, que de acuerdo a la metodología de cálculo alcanza un valor de \$23.426.- dividida en 4 cuotas de \$5.857.- (valor expresado a Junio de 2009).

El Monto de la cuota \$5.857.- está expresado en moneda de Junio de 2009, por lo tanto para determinar el valor actualizado de la 1° cuota y 2° cuota del año 2010, este monto debe reajustarse por la variación del IPC del segundo semestre del año 2009.

Cancelan todos los predios Urbanos y Suburbanos de la Comuna (art. 6° de la Ley de Rentas Municipales) Establecimientos Comerciales o negocios gravados con Patente Municipal, el que deberá enterarse conjuntamente con la respectiva patente, (art. 9° inc. 4° de la Ley de Rentas Municipales y Art. 7° de la Ordenanza Municipal.-)



Votación

ALCALDE		Sr. Rodrigo Etcheverry Duhalde	: aprueba
PRIMER CONCEJAL		Sr. Patricio Silva González	: aprueba
TERCER CONCEJAL		Sr. Hernán Henríquez Parrao	: aprueba
CUARTO CONCEJAL		Sr. Miguel Araya Lobos	: aprueba
SEXTO CONCEJAL		Sr. Ramón Calderón Hormazábal	: aprueba

ACUERDO N° 215.-/

Por unanimidad de los miembros del Concejo presentes se aprueba, aporte extraordinario a la Corporación de Desarrollo Social de Buin, por un monto de \$2.000.000.- (dos millones de pesos), para realizar actividades del día del Funcionario y actividades de finalización de año, del Departamento de Salud.

El Concejal Sr. Hernán Henríquez, aprovechando que se encuentra presente la Secretaria General de la Corporación Srta. María Eugenia Gómez, quiere saber ¿Cuál es el porcentaje de profesores que se encuentran en Paro y cual es el porcentaje de profesores que están trabajando.

La Secretaria General de la Corporación de Educación y Salud, responde que hay un total como del 60% de profesores en Paro y una asistencia de un 40% aproximadamente.

El Sr. Alcalde, solicita si el Concejo lo toma a bien, que la Srta. Secretaria General de la Corporación, les envíe una carta a los colegios que están trabajando.

El Sr. Alcalde, se refiere al pago del Bono SAE, tema no menor, el día de hoy solicitó alguna aclaración a los representantes del Ministerio, respecto de cual va hacer la política a implementar. Asimismo de debe definir que hacer con respecto al sobrepago que se hizo en la cuota de pago del invierno del Bono SAE, y ahí hay alternativas que obviamente van a tomar en conjunto, el Sr. Alcalde hará una propuesta razonable para que el Concejo independiente que sea una opinión tomen una postura con respecto al tema, porque si hay una alternativa del año 2009 – 2010, aunque sean cifras menores, se compense ahí el sobrepago y no se les haga el descuento, aún así se les ha pagado más de lo que correspondería pagarles todos estos años; pero lo verán en el minuto que tengan las cifras en la mano. La Srta. Secretaria General de la Corporación ya tiene el dato para que vaya trabajando en los cálculos correspondientes y entregue las cifras oficiales en base al Dictamen de la Contraloría

Se cierra la sesión a las 18:20 hrs.



EAO. /msea.